

**ZARZĄDZENIE NR 268/22**  
**WÓJTA GMINY TRZCIANNE**

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

**w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości położonych w miejscowości Zucielec gm. Trzciannie**

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 2 pkt. 5 Rozdziału 3 uchwały Nr XI/53/2011 Rady Gminy Trzciannie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzciannie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Wójt Gminy Trzciannie zarządza, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przyjęcie do zasobu mienia komunalnego na własność Gminy Trzciannie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 147/15 o powierzchni 0,0017 ha i 148/6 o powierzchni 0,0011 ha w ewidencji gruntów miejscowości Zucielec gm. Trzciannie z przeznaczeniem na uregulowanie stanu prawnego drogi na terenie wsi Zucielec. Wartość nieruchomości została ustalona w protokole uzgodnień zakupu nieruchomości sporządzonym pomiędzy Gminą Trzciannie i właścicielami nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Trzciannie

  
**Marek Krzysztof Szydłowski**

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z przeprowadzonych w dniu 5 sierpnia 2022 r. rokowań dotyczących zakupu nieruchomości, położonych we wsi Zucielec w obrębie 0023 sporządzony pomiędzy:

Gminą Trzcianne z siedzibą 19-104 Trzcianne, ul. Wojska Polskiego 10, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Marka Krzysztofa Szydłowskiego, zwaną dalej „Nabywcą”

a

Panem Zbigniewem Pisanko s. Feliksa i Justyny legitymującym się dowodem osobistym Nr CGI seria 774231 zam. ul. Ogrodowa 9, 19-104 Trzcianne i Panią Zofią Agnieszką Pisanko c. Józefa i Marianny legitymującą się dowodem osobistym Nr CGP seria 759534 zam. ul. Ogrodowa 9, 19-104 Trzcianne,

zwanymi dalej „Sprzedającym”

1. Sprzedający oświadczają, że są właścicielami nieruchomości, położonych w Zucielcu, w obrębie 0023, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 147/15 o powierzchni 0,0017 ha,
- 148/6 o powierzchni 0,0011 ha.

Przedmiotowe działki stanowią grunty rolne zabudowane, w części zajęte pod drogę zlokalizowaną w obrębie geodezyjnym Zucielec.

2. Nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą KW LM1G/00020757/2.

Sprzedający oświadczają, że działki opisane w pkt. 1 nie są obciążone i nie mają zobowiązań.

3. Działki o nr geod. 147/15 i 148/6 znajdują się na obszarze miejscowości Zucielec, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani uchwała o przystąpieniu do sporządzenia takiego planu. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej Gminy Trzcianne określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianne” działki o nr geod. 147/15 i 148/6 przeznaczone są pod drogę i wchodzi w skład gruntów znajdujących się pod drogą zlokalizowaną w obrębie geodezyjnym wsi Zucielec.

4. Strony ustalają, iż w zamian za prawo własności przysługujące Gminie Trzcianne działki opisanej w pkt. 1 Państwo Zbigniew Pisanko i Zofia Agnieszka Pisanko otrzymają zapłatę w wysokości 1 400,00 zł. (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).

5. Gmina Trzcianne oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm. ).

6. Sprzedający i Kupujący oświadczają, że granice działki opisanej w pkt. 1 są im znane.

7. Wartość nieruchomości opisanych w pkt. 1, będących przedmiotem nabycia przez Gminę Trzcianne, ustalona została w drodze negocjacji i wynosi 1 400,00 zł. (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).

8. Nabycia przez Gminę Trzcianne nieruchomości dokonuje się w oparciu o następującą wartość:

a) **1 400,00 zł. (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) zł.** tj. łączna kwota nieruchomości wymienionych w pkt. 1.

9. Koszty poniesione przez Gminę Trzcianne:

- za wykonanie podziału nieruchomości w 2022 r. – 2500,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

10. Gmina Trzcianne oświadcza, że posiada wyrys geodezyjny działek o numerach 147/15 i 148/6.

11. Nabycie przez Gminę Trzcianne nieruchomości, w drodze umowy cywilno – prawnej, nastąpi w III kwartale 2022 r.

12. Gmina Trzcianne nabyte nieruchomości przeznaczy pod drogę w obrębie wsi Zucielec.

13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Gmina Trzcianne.

14. Sprzedający oświadczają, że:

·opisane prawo własności do nieruchomości wym. w pkt. 1 nie jest obciążone żadnymi ciężarami, długami, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu oraz roszczeniami osób trzecich,

·dla opisanych w pkt. 1 nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja sądowa, administracyjna oraz nie toczy się żadne postępowanie w stosunku do wymienionych nieruchomości,

·nie posiadają zaległości podatkowych wobec Gminy Trzcianne w tym z tytułu podatku od nieruchomości i środków transportowych, jak też zaległości wobec Skarbu Państwa.

15. W przypadku zaistnienia obciążeń i zaległości, opisanych wyżej, zawarcie transakcji w terminie określonym w pkt. 14, warunkuje się zwolnieniem przedmiotowej nieruchomości z wszelkich ciężarów.

16. Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, z których 1 otrzymują Sprzedający i 3 Nabywca.

**Sprzedający:**

**Nabywca:**

*Pismo Zbigniew  
Łofa Agnieszka Pisaula*

*Wojciech  
Cichy*  
*Wojciech Cichy*

GINA TRZCIANNE  
ul. Wojska Polskiego 10  
19-104 Trzcianne  
NIP 546-13-21-354  
REG 450669795